

**Выполнение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
на 2013г.**

ООО «УЖК Ресурс» (ул. Металлургов, 20)

| № п/п | Вид услуг | Описание содержания работы | Выполнение |
|--------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (ревизия, ремонт ВРУ, этажных щитов, ремонт (замена) светильников, выключателей мелкий ремонт электропроводки), проведение планово-предупредительных ремонтов и др. | Выполнено |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и внутренних водостоков, в т.ч. устранение течи ЗА на трубопроводах, смена участков трубопроводов, прочистка засоров, заделка свищей, зачеканка раструбов и т.д. | Выполнено |
| 3 | Вывоз ТБО | Сбор, вывоз отходов потребления, крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок | Выполнено |
| 4 | Содержание свалки | Размещение (утилизация) отходов производства и потребления на свалке или полигоне ТБО | Выполнено |
| 5 | Обслуживание конструктивных элементов здания | Устранение протечек в кровле, смена шиферной кровли отдельными местами, ремонт прямков, крылец, ремонт полов, ступеней, отмостки, частичный ремонт штукатурки фасада, ремонт штукатурки цоколя, прямков, крылец, перетирка штукатурки стен, потолков, ремонт и масляная окраска малых форм, смена стекол, известковая, масляная окраска поверхностей, удаление с кровли снега, наледи, сосулей, осмотр состояния конструктивных элементов здания (осенний, весенний), подготовка зданий к осенне-зимнему периоду и др. | Выполнено |
| 6 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Центральное отопление: ревизия зап. арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, консервация, опрессовка СЦО, запуск отопления после консервации, смена вентилях, кранов, задвижек, ДПЗ, смена отдельных участков трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний приборов учета; Водопровод, канализация, водоснабжение: устранение засоров сан. приборов, заделка свищей на стояках, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, смена участков трубопроводов ХВС, ГВС, канализации | Выполнено |

| | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | | МОП, откачка воды из подвала, утепление трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний приборов учета и др. | |
| 7 | Уборка придомовой территории | Подметание свежеснеженного снега, посыпка территории песком, очистка крылец от наледи, уборка подвальных, чердачных помещений от мусора, подметание территории в летний период, уборка газонов, палисадников, отмосток, приямков, спусков в подвал, кошение травы, мех. уборка мусора, вывоз листвы и др. | Выполнено |
| 8 | Текущий ремонт | | |
| 9 | Дератизация, дезинфекция | Проведение биотехнических работ на объектах | Выполнено |
| 10 | Услуги по управлению | Хранение и ведение тех. документации по МКД, заключение договоров на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту МКД и с ресурсосодержащими организациями; контроль качества предоставляемых услуг (работ) начисление и сбор платежей с населения; разнос квитанций, подготовка отчетов об оказанных услугах; мероприятия по работе с неплательщиками; услуги по агентским договорам; ведение бухгалтерского учета и отчетности, выдача справок; расчетно-кассовое обслуживание; ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД; Работа с органами местного самоуправления, а также государственной и федеральной власти. | Выполнено |
| 11 | Содержание контролеров | Снятие показаний ИПУ в квартирах, ОПУ, формирование отчетов. | Выполнено |
| 12 | Прочие расходы | Услуги банка, пени, штрафы, налоги. | Выполнено |