

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 7,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу устройства козырьков на фасаде МКД над балконами кв. № 5,6,7,8 по
приложенной схеме.



г. Краснотурьинск
Чайковского, 7

22 сентября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Хлопотова В.В., собственника кв. № 6 МКД Чайковского, 7.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов повестки дня 18.09.2017г. в 18:00 ч. возле дома Чайковского, 7** с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Хлопотов В.В., собственника кв. № 6, свидетельство права собственности № 66-66-06/028/2008-416; секретарь собрания: при наличии желающих.

На общем собрании присутствуют собственники:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Хлопотов В.В.	6	66-66-06/028/2008-416	61	
2.	Литвиненко А.В.	8	66-66-06/006/2007-364	47,3	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 604,4 кв. м, в том числе 604,4 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 604,4 (кв.м.).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 517,7 количеством голосов (кв.м.), что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чайковского.
2. Утверждение места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.
3. Устройство козырьков на фасаде МКД Чайковского, 7 над балконами квартир № 5,6,7,8 по приложенной схеме.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами.
6. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Чайковского.

СЛУШАЛИ: Хлопотова В.В.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания»

необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Хлопотова В.В. (кв. 6),

Секретарем собрания Литвиненко А.В. (кв. 8),

Счетную комиссию в составе: 1. Хлопотов В.В. (кв. 5), 2. Литвиненко А.В. (кв. 8),

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Хлопотова В.В. (кв. 6),

Секретарем собрания Литвиненко А.В. (кв. 8),

Счетную комиссию в составе: 1. Хлопотов В.В. (кв. 5), 2. Литвиненко А.В. (кв. 8),

Результаты голосования:

«ЗА» 517,7 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хлопотова В.В.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 517,7 количество голосов (м²), что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня устройство козырьков на фасаде МКД Чайковского, 7 над балконами квартир № 5,6,7,8 по приложенной схеме.

СЛУШАЛИ: Хлопотова В.В.: «для предотвращения повреждения балконов нашего многоквартирного дома во время таяния и схода снега, а также осадками необходимо выполнить работы по устройству козырьков на фасаде МКД Чайковского, 7 над балконами квартир № 5,6,7,8 по предлагаемой схеме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству козырьков на фасаде МКД Чайковского, 7 над балконами кв.№ 5,6,7,8 по приложенной схеме.

РЕШИЛИ:

По вопросу №3 повестки дня

Выполнить работы по устройству козырьков на фасаде МКД Чайковского, 7 над балконами кв.№ 5,6,7,8 по приложенной схеме.

Результаты голосования:

«ЗА» 517,7 количество голосов (кв.м), что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Хлопотова В.В.: «Для участия в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту нашего дома необходимо выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Хлопотова В.В., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чайковского, д. 7, кв. 6

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)
лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Хлопотова В.В., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Чайковского, д. 7, кв. 6


(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)
лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 517,7 количество голосов (кв.м), что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  В.В. Хлопотов (ул. Чайковского, 7 - 6) 22 сентября 2017г.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Секретарь собрания:  А.В. Литвиненко (ул. Чайковского, 7 - 8) 22 сентября 2017г.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Члены счетной комиссии:

1.  В.В. Хлопотов (ул. Чайковского, 7 - 6) 22 сентября 2017г.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2.  А.В. Литвиненко (ул. Чайковского, 7 - 8) 22 сентября 2017г.
(Ф.И.О., адрес, подпись)