

**Выполнение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**на 2013г.**

**ООО «УЖК Ресурс» (ул. Металлургов, 28)**

№ п/п	Вид услуг	Описание содержания работы	Выполнение
1	Техническое обслуживание электрических сетей	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (ревизия, ремонт ВРУ, этажных щитов, ремонт (замена) светильников, выключателей мелкий ремонт электропроводки), проведение планово-предупредительных ремонтов и др.	Выполнено
2	Техническое обслуживание газовых сетей и оборудования	Проверка отсутствия мех. повреждений на газопроводах, состояния газоиспользующего оборудования, наличия тяги в вент. каналах, проверка работоспособности кранов на газопроводе, проверка герметичности на газовом оборудовании и трубопроводе проверка процесса горения, работоспособности приборов и т.д.	Выполнено
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и внутренних водостоков, в т.ч. устранение течи ЗА на трубопроводах, смена участков трубопроводов, прочистка засоров, заделка свищей, зачеканка раструбов и т.д.	Выполнено
4	Вывоз ТБО	Сбор, вывоз отходов потребления, крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок	Выполнено
5	Содержание свалки	Размещение (утилизация) отходов производства и потребления на свалке или полигоне ТБО	Выполнено
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	Устранение протечек в кровле, смена шиферной кровли отдельными местами, ремонт прямков, крылец, ремонт полов, ступеней, отмостки, частичный ремонт штукатурки фасада, ремонт штукатурки цоколя, прямков, крылец, перетирка штукатурки стен, потолков, ремонт и масляная окраска малых форм, смена стекол, известковая, масляная окраска поверхностей, удаление с кровли снега, наледи, сосулей, осмотр состояния конструктивных элементов здания (осенний, весенний), подготовка зданий к осенне-зимнему периоду и др.	Выполнено
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Центральное отопление: ревизия зап. арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, консервация, опрессовка СЦО, запуск отопления после консервации, смена вентиля, кранов, задвижек, ДПЗ, смена отдельных участков трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний	Выполнено

		приборов учета; Водопровод, канализация, водоснабжение: устранение засоров сан. приборов, заделка свищей на стояках, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, смена участков трубопроводов ХВС, ГВС, канализации МОП, откачка воды из подвала, утепление трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний приборов учета и др.	
8	Уборка придомовой территории	Подметание свежеснеженного снега, посыпка территории песком, очистка крылец от наледи, уборка подвальных, чердачных помещений от мусора, подметание территории в летний период, уборка газонов, палисадников, отмосток, приямков, спусков в подвал, кошение травы, мех. уборка мусора, вывоз листвы и др.	Выполнено
9	Текущий ремонт		
10	Дератизация, дезинфекция	Проведение биотехнических работ на объектах	Выполнено
11	Услуги по управлению	Хранение и ведение тех. документации по МКД, заключение договоров на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту МКД и с ресурсосодержащими организациями; контроль качества предоставляемых услуг (работ) начисление и сбор платежей с населения; разнос квитанций, подготовка отчетов об оказанных услугах; мероприятия по работе с неплательщиками; услуги по агентским договорам; ведение бухгалтерского учета и отчетности, выдача справок; расчетно-кассовое обслуживание; ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД; Работа с органами местного самоуправления, а также государственной и федеральной власти.	Выполнено
12	Содержание контролеров	Снятие показаний ИПУ в квартирах, ОПУ, формирование отчетов.	Выполнено
13	Прочие расходы	Услуги банка, пени, штрафы, налоги.	Выполнено