

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА КАРЛА МАРКСА ДОМ 23, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

12 июня 2016 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», ОГРН 1026601185511.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов повестки дня 30.06.2016г. В 17:30 ч. возле дома К.Маркса, 23** с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме (Реестр голосования, Бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество присутствующих на общем собрании: Список прилагается, Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1711,9.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 877,1, что составляет 51,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1711,9 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Общее собрание правомочно (кворум имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
2. *О выполнении работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов, с выводом каналов за пределы кровли.*
3. *Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов.*
4. *Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов.*
5. *Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.*
6. *Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.*

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо утвердить состав счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Жданова Елена Александровна, кв №11.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Жданова Елена Александровна, кв №11.

Результаты голосования:

1. «ЗА» - 550,6 голосов (кв.м), что составляет 62,8% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» - 168,2 голосов (кв.м.), что составляет 19,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,3 голосов (кв.м.), что составляет 18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«Вентиляционные каналы не выведены за пределы кровли, что не соответствует СНиП III-Г.11-62. Согласно п.п.1 п.2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1. ст.46 ЖК РФ)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту вентиляционных каналов, с выводом каналов за пределы кровли.

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выполнить работы по капитальному ремонту вентиляционных каналов, с выводом каналов за пределы кровли.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 385,5 голосов (кв.м), что составляет 22,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
2. «ПРОТИВ» 491,6 голосов (кв.м.), что составляет 28,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«Сметная стоимость работ по капитальному ремонту (восстановлению) вентиляционных каналов, с выводом каналов за пределы кровли выполняются составляет 164343 рублей (без НДС)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов в размере 164343 рублей без НДС, согласно локальному сметному расчету.

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов в размере 164343 рублей без НДС, согласно локальному сметному расчету.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 195,5 голосов (кв.м), что составляет 11,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
2. «ПРОТИВ» 636,2 голосов (кв.м.), что составляет 37,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,4 голосов (кв.м.), что составляет 2,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«На общем собрании собственников помещений необходимо принять решение о порядке оплаты работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов произвести до 31.12.2016 года, путем перечисления средств на счет ООО «УЖК Ресурс», из расчета 96 рублей за 1 квадратный метр общей площади, принадлежащего на праве собственности помещения.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Оплату работ по капитальному ремонту вентиляционных каналов произвести до 31.12.2016 года, путем перечисления средств на счет ООО «УЖК Ресурс», из расчета 96 рублей за 1 квадратный метр общей площади, принадлежащего на праве собственности помещения.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
2. «ПРОТИВ» 877,1 голосов (кв.м.), что составляет 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома №23 по улице Карла Маркса и на первом этаже в подъездах дома.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома №23 по улице Карла Маркса и на первом этаже в подъездах дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 787,4 голосов (кв.м), что составляет 89,8% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,7 голосов (кв.м.), что составляет 10,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ Капитанова В.В.:

«Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО «УЖК Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 — местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «УЖК Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 — местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 742,2 голосов (кв.м), что составляет 84,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,9 голосов (кв.м.), что составляет 15,4% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Члены счетной комиссии:

1. Жданова Е.А. /  / 12.07.2016г.