

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК
УЛИЦА ПОПОВА ДОМ 18,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск

«14» апреля 2017 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Анухиной Н.М, собственника помещения № 46 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 50, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2053,4 кв. метров, в том числе 2053,4 кв. метров жилых помещений, 90,1 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1472 количеством голосов (кв.м.), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Попова.
2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. Об использовании средств, собранных собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.
4. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,
которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Анухину Надежду Максимовну,
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Могильникову Валентину Ивановну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Могильникова В.И., 2. Мецкер Ю.П.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Анухину Надежду Максимовну,
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Могильникову Валентину Ивановну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Могильникова В.И., 2. Мецкер Ю.П.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Попова, 18

РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД К.Маркса, 42 в составе: председатель - Анухина Н.М., члены Совета- Могильникова В.И., Мецкер Ю.П. Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об использовании средств, собранных собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 18, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Попова, 18, а также на иные работы, по согласованию с советом дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 18, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Попова, 18, а также на иные работы, по согласованию с советом дома

РЕШИЛИ:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 18, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Попова, 18, а также на иные работы, по согласованию с советом дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и

вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

По вопросу №6 повестки дня

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 1472 количество голосов (м²), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

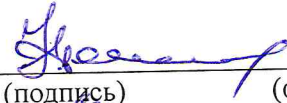
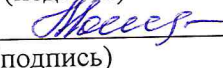
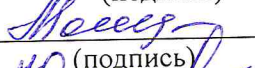
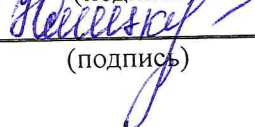
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.

Председатель общего собрания		(Анухина Н.М.)	<u>«14» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания		(Могильникова В.И.)	<u>«14» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Счетная комиссия:		(Могильникова В.И.)	<u>«14» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Мецкер Ю.П.)	<u>«14» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)