

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК
УЛИЦА СРЕДНЯЯ ДОМ 51,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу
формирования современной городской среды

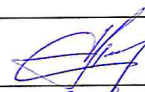
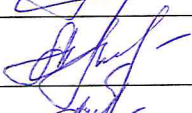

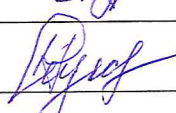
г. Краснотурьинск

«20» апреля 2017 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Медведева Сергея Юрьевича, собственника(ов) помещения(ий) № 10 (свидетельство права собственности 66-66-06/019/2005-495), расположенного(ых) в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 10.04.2017г. в 18:00 ч. возле дома Средняя, 51 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Медведев Сергей Юрьевич	10	66-66-06/019/2005-495	18,3	
2.	Медведева Любовь Сергеевна	10	66-66-06/019/2005-494	18,3	
3.	Медведев Дмитрий Сергеевич	10	66-66-06/019/2005-496	18,3	
4.	Ридель Наталья Михайловна	58	66-66/006-66/307/2015-293/2	64,2	
5.					
6.					
7.					

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3636,7 кв. м, в том числе 3450,5 кв.м площадь жилых помещений, 186,2 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3636,7 (кв.м).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2444,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Средняя.
2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. О принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53.
4. Об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Средняя, 51 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.
5. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53, в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».
6. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Средняя, 51 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53.
7. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
9. Об утверждении места хранения Решений собственников и Протокола общего собрания собственников.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице Средняя в городе Краснотурьинске,
СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Медведев Сергей Юрьевича,
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ридель Наталью Михайловну,
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Медведев С.Ю. 2. Ридель Н.Ю.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Медведев Сергей Юрьевича,
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ридель Наталью Михайловну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Медведев С.Ю. 2. Ридель Н.Ю.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Средняя, 51

РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД Средняя, 51 в составе: председатель – Медведев С.Ю., члены Совета – Ридель Н.М., Левченко И.А. Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Администрацией ГО Краснотурьинска предложено принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53.

РЕШИЛИ:

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53.

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Средняя, 51 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Необходимо принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Средняя, 51 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Средняя, 51 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.

РЕШИЛИ:

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Средняя, 51 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения»».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Средняя, 51 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 – 53.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Средняя, 51 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Средняя, 51 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53.

РЕШИЛИ:

По вопросу №6 повестки дня

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Средняя, 51 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Средняя, 51 - 53.

Результаты голосования:

«ЗА» 242,2 количество голосов (м²), что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 2202,3 количество голосов (м²), что составляет 61,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение не принято.

По вопросу №7 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 483,4 количество голосов (м²), что составляет 13,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1908,5 количество голосов (м²), что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,6 количество голосов (м²), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение не принято.

По вопросу №8 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам

помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу №8 повестки дня

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Медведева С.Ю.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

По вопросу №9 повестки дня

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 2444,5 количество голосов (м²), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.


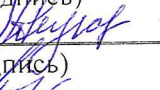

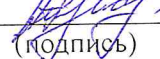
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении

- собрания – на 2 л.
3. Реестр собственников помещений МКД Средняя, 51 – на 1 л.
 4. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.

Председатель общего собрания		(Медведев С.Ю.)	<u>«20» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания		(Ридель Н.М.)	<u>«20» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Счетная комиссия:		(Медведев С.Ю.)	<u>«20» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Ридель Н.М.)	<u>«20» апреля 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)