

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК
УЛИЦА ПОПОВА ДОМ 20,
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск
ул. Попова, 20

«11» апреля 2017 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Тупикиной Татьяны Григорьевны, собственника(ов) помещения(ий) № 8 (свидетельство права собственности № 66 АБ 641688), расположенного(ых) в многоквартирном доме Попова, 20.

Общее собрание собственников проводится в форме очного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 10.04.2017г. в 18:00 ч. возле 1 подъезда дома Попова, 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1704,2 кв. метров.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1294,35 кв. метров, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1641,5 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 62,7 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Попова.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Попова.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Попова.
4. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
5. О принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
6. Об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 20 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.
7. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».
8. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 20 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
9. О рассмотрении и утверждении дизайн-проекта дворовой территории, ограниченной МУД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
10. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
12. Об утверждении места хранения Решений собственников и Протокола общего собрания собственников.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Тупикину Татьяну Григорьевну,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Тупикину Татьяну Григорьевну,
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Для ведения протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Тупикину Татьяну Григорьевну,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Тупикину Татьяну Григорьевну,
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Для подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя счетную комиссию»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Тупикина Татьяна Григорьевна,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Тупикина Татьяна Григорьевна,
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Попова, 20

РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД Попова, 20 в составе: председатель – Тупикина Т.Г.,

Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Администрацией ГО Краснотурьинска предложено принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

РЕШИЛИ:

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 20 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Необходимо принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 20 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.11.2013г. по 30.04.2014г.».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 20 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.

РЕШИЛИ:

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 20 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения»».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории,

ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 20 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 20 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 20 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 20 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о рассмотрении и утверждении дизайн-проекта дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «В целях улучшения состояния дворовой территории нашего многоквартирного дома, в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в ГО Краснотурьинск на 2017г.» представляю на обсуждение и утверждение дизайн-проект благоустройства дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн-проект дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проект дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на

платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тупикину Т.Л.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 1294,35 количество голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников, присутствующих на общем собрании - на 2 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 2л.
3. Реестр собственников – на 1л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1л.

Председатель общего собрания _____ (Тупикина Т.Г.) «11» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания _____ (Тупикина Т.Л.) «11» апреля 2017г.

Счетная комиссия: _____ (Тупикина Т.Л.) «11» апреля 2017г.