

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) КАРЛА МАРКСА ДОМ 22,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу включения в состав работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД К.Маркса, 22 работы по утеплению чердачного помещения.

г. Краснотурьинск

26 мая 2017г.
(дата составления протокола)






Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, город Краснотурьинск, улица К.Маркса, дом 22.

Дата проведения общего собрания: с «17» мая по «25» мая 2017 года.

Общее собрание проводится по инициативе *Исаковой И.Б.*, собственника(ов) помещения(ий) № 17 расположенного(ых) в Вашем многоквартирном доме.

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Анфилатова Наталья Юрьевна	4	66 АВ 946961	62,9	
2.	<i>Исакова И.Б.</i>	<i>17</i>	<i>66АК57А015</i>	<i>59,2</i>	<i>Исаков</i>
3.	<i>Ерёмин С.А.</i>	<i>5</i>	<i>66АТ238373</i>	<i>60,1</i>	
4.	<i>Оттевичев А.В.</i>	<i>6</i>	<i>5063</i>	<i>59,9</i>	<i>Оттевичев</i>
5.	<i>Клюков В.В.</i>	<i>8</i>	<i>66-66-06(013)2005-564</i>	<i>59,9</i>	<i>Клюков</i>
6.	<i>Шванченко И.</i>	<i>18</i>	<i>66А6666827</i>	<i>51,</i>	
7.	<i>Тлешивцев Д.Б.</i>	<i>13</i>	<i>5249</i>	<i>61,1</i>	<i>Тлешивцев</i>
8.	<i>Заводникова Э.В.</i>	<i>14</i>	<i>66А5629256</i>	<i>59,8</i>	<i>Заводникова</i>
9.	<i>Литвинов А.О.</i>	<i>7</i>	<i>5000173</i>	<i>62,8</i>	<i>Литвинов</i>
10.	<i>Кузнецова А.Н.</i>	<i>2</i>	<i>732537</i>	<i>60</i>	
11.	<i>Степанова Т.И.</i>	<i>1</i>	<i>6735</i>	<i>63,2</i>	<i>Степанова</i>
12.	<i>Колмаг Ф.Т.</i>	<i>16</i>	<i>7374</i>	<i>59,9</i>	<i>Колмаг</i>
13.	<i>Пюркина И.И.</i>	<i>9</i>	<i>550495</i>	<i>60,9</i>	
14.					
15.					



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1081,6 кв. м, в том числе 1019 кв.м площадь жилых помещений, 62,6 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1081,6 (кв.м).

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие 780,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. К.Маркса.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Включение в состав работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД К.Маркса, 22 работы по утеплению чердачного помещения.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. К.Маркса.

СЛУШАЛИ: Исакову И.Б.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Исакову И.Б. (кв. 17),

Секретарем собрания Отставных Д.В. (кв. 6)

Счетную комиссию в составе: 1. Еремин С.В. (кв. 5), 2. Анфилатова Н.Ю. (кв. 4), 3. Клюк В.В. (кв. 8)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Исакову И.Б. (кв. 17),

Секретарем собрания Отставных Д.В. (кв. 6)

Счетную комиссию в составе: 1. Еремин С.В. (кв. 5), 2. Анфилатова Н.Ю. (кв. 4), 3. Клюк В.В. (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 72,2 количество голосов (м²), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Исакову И.Б.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 780,7 количество голосов (м²), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о включение в состав работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД К.Маркса, 22 работы по утеплению чердачного помещения.

СЛУШАЛИ: Исакову И.Б.: «Работы по утеплению чердачного помещения нашего дома в проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества не учтены».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД К.Маркса, 22 работы по утеплению чердачного помещения.

РЕШИЛИ:

По вопросу №3 повестки дня

Включить в состав работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД К.Маркса, 22 работы по утеплению чердачного помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 780,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Исакову И.Б.: «Для участия в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту нашего дома необходимо выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Исакову И.Б., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 22, кв. 17

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Выбрать Исакову И.Б., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 22, кв. 17

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 780,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:

Исакова Ирина Борисовна, К. Маркса, 22-17 11.Ис.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Секретарь собрания:

Остепенко Анна Витальевна, К. Маркса, 22-6 Домаш.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Житок Валерий Владимирович, К. Маркса, 22-8 Иван
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Ерёмин Сергей Аркадьевич, К. Маркса 22-5 С
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Андреева Наталья, К. Маркса, 22-4 Н
(Ф.И.О., адрес, подпись)