

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА ПОПОВА ДОМ 19, В ФОРМЕ ОЧНО-**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27 июня 2016 года

*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Кленына А.Ю., собственника кв.№8, свидетельство о праве собственности 66АЖ №909381  
Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов повестки дня 26.06.2016г. в 18:00 ч. возле дома Попова, 19** с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме (Бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Кленин А.Ю., собственник кв.№8, свидетельство о праве собственности 66АЖ №909381

Общее количество присутствующих: Список прилагается, Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1320,8

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1151,3, что составляет 87,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1320,8 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Об избрании состава счетной комиссии общего собрания.*
2. *О порядке оформления Решения общего собрания протоколом.*
3. *О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.*
4. *Об использовании средств, собранных собственниками МКД Попова, 19 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.*
5. *Передача полномочий по использованию общего имущества собственников (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и использование средств, вырученных от аренды.*
6. *Использование персональных данных в рамках работы по борьбе с задолженностью за потребленные ЖКУ.*
7. *Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.*
8. *Об утверждении места хранения решений собственников и Протокола общего собрания собственников.*

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ Кленына А.Ю.:

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо утвердить состав счетной комиссии».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений: Кленин А.Ю., Кленына М.В.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений: Кленин А.Ю., Кленына М.В.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Необходимо оформить решение общего собрания собственников Протоколом общего собрания. Протокол подписывать счетной комиссией общего собрания.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оформить решение общего собрания собственников Протоколом общего собрания. Протокол подписывать счетной комиссией общего собрания.

**По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:**

Оформить решение общего собрания собственников Протоколом общего собрания. Протокол подписывать счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома №19 по улице Попова в составе: Председатель Совета – Кленин А.Ю., члены Совета дома — Кленин А.Ю. Совет дома избрать сроком на 5 лет.

**По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:**

Выбрать Совет многоквартирного дома №19 по улице Попова в составе: Председатель Совета – Кленин А.Ю., члены Совета дома — Кленин А.Ю. Совет дома избрать сроком на 5 лет.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 43,4 голосов (кв.м), что составляет 3,8 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1108,0 голосов (кв.м.), что составляет 96,2 % от числа голосов собственников , принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 19 с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее,



использовать на работы по ремонту общего имущества МКД попова, 19, а так же на иные работы, по согласованию с советом дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 19 с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. На капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД попова, 19, а так же на иные работы, по согласованию с советом дома

**По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:**

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Попова, 19 с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. На капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД попова, 19, а так же на иные работы, по согласованию с советом дома

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Согласно п.п.3 п.2 ст.44 ЖК РФ: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать ООО «УЖК Ресурс» право согласования и сдачи в аренду общего имущества собственников (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с использованием вырученных от аренды средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:**

Передать ООО «УЖК Ресурс» право согласования и сдачи в аренду общего имущества собственников (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с использованием вырученных от аренды средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Для более эффективной работы с должниками за ЖКУ необходимо применять дополнительные меры, такие как размещение информации о задолженности в местах общего пользования, СМИ, сети Интернет и т.д.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать ООО «УЖК Ресурс» право на использование персональных данных о собственниках и нанимателях помещений для работы с задолженностью за ЖКУ (размещение информации о должниках — ФИО, адрес, сумма долга, период задолженности и

т. д.) в местах общего пользования, СМИ, сети Интернет и т. д.)

**По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:**

Передать ООО «УЖК Ресурс» право на использование персональных данных о собственниках и нанимателях помещений для работы с задолженностью за ЖКУ (размещение информации о должниках — ФИО, адрес, сумма долга, период задолженности и т. д.) в местах общего пользования, СМИ, сети Интернет и т. д.)

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1120,8 голосов (кв.м), что составляет 97,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 30,2 голосов (кв.м.), что составляет 2,6 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

**По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ Кленина А.Ю.:**

«Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

**По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:**




Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 1151,3 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

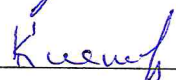
**Решение принято.**

Председательствующий:

Кленин А.Ю. /  / 27.06.2016г.

Члены счетной комиссии:

1. Кленин А.Ю. /  / 27.06.2016г.

2. Кленина М.В. /  / 27.06.2016г.