

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Краснотурьинск, ул. Свердлова, 3 от «09» апреля 2013г.

Инициатор собрания: Бочкарева С.С.

В голосовании приняли участие собственники помещений в кол-ве 16 чел., что составляет 88,9% от общего числа собственников помещений данного дома, кворум имеется.

Общая площадь многоквартирного дома 960,3м².

Площадь принявших участие в голосовании 886,7м².

Повестка дня собрания:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О порядке оформления решения собрания протоколом: подписывать протокол всеми участвующими в собрании собственниками помещений данного дома путем подписания реестра собственников помещений данного дома.
3. О выборе управляющей организации и заключении договора: выбрать управляющей организацией ООО «УЖК Ресурс» и заключить с ней договор управления.
4. О распоряжении средствами «Капитального ремонта»: в целях исключения случаев нецелевого использования средств, собранных собственниками МКД в виде взносов на капитальный ремонт, поручить ООО «УЖК Ресурс» аккумулировать указанные средств в соответствии с ЖК РФ на специальном счете и делегировать ООО «УЖК Ресурс» полномочия по использованию средств с их обязательным использованием на работы по капитальному ремонту и (или) модернизации общего имущества данного дома и уведомлении собственников о планируемых и выполненных работах. В случае выполнения иных работ за счет указанных средств, выполнять их только на основании решения общего собрания собственников дома.
5. Об использовании общего имущества и вырученных средств: передать право согласования и использования общего имущества МКД ООО «УЖК Ресурс» с использованием вырученных средств на текущий и капитальный ремонт общего имущества дома.
6. Об использовании персональных данных: в рамках работы по борьбе с задолженностью за потребленные ЖКУ, передать право использования персональных данных о собственниках и нанимателях ООО «УЖК Ресурс» (размещения информации о должниках – Ф.И.О., адрес, сумма долга, период задолженности и т.д.).
7. О порядке извещения собственников о месте и времени проведения общих собраний и результатах голосования: размещать извещения собственников о месте и времени проведения общих собраний и результатах голосования на досках объявлений или в подъездах жилого дома на 1 этажах.
8. О выборе Совета дома: избрать Совет дома в составе председатель_____, члены Совета_____.
9. Об установке общедомовых систем учета энергоресурсов: установить общедомовые системы учета хозяйственного водоснабжения, теплоснабжения и ГВС, эл.снабжения за счет платежей собственников, вносимых на капитальный ремонт, в рамках средств, собранных на лицевом счете дома. Право распоряжения средствами, сэкономленными в результате расчетов с поставщиками коммунальных услуг по показаниям ОПУ, передать ООО «УЖК Ресурс» с обязательным использованием на работы по ремонту общего имущества МКД и уведомлением собственников о планируемых и выполненных работах.
10. О проведении работ по энергосбережению: выполнить работы по установке энергосберегающих светильников за счет средств, вносимых собственниками по ставке «Капитальный ремонт», в рамках средств, собранных на лицевом счете дома.
11. О проведении работ по замене почтовых ящиков: выполнить работы по замене почтовых ящиков за счет средств, вносимых собственниками по ставке «Капитальный ремонт», в рамках средств, собранных на лицевом счете дома.
12. О месте хранения Решений общего собрания и протокола общего собрания: хранить решения общего собрания и протоколы общего собрания по адресу Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, 9 ООО «УЖК Ресурс».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 85,7%
ПРОТИВ 6,6 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе Перевозкиной И.В., Катаевой С.И., Соколовой С.А.

По второму вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3% голосов
ПРОТИВ 0 %голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: подписывать протокол собрания счетной комиссией, а также всеми участвующими в собрании собственниками помещений данного дома, путём подписания реестра собственниками помещений данного дома, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение №1).

По третьему вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3%голосов
ПРОТИВ 0 %голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией ООО «УЖК Ресурс» и заключить с ней договор управления.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3%голосов
ПРОТИВ 0%голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: в целях исключения случаев нецелевого использования средств, собранных собственниками МКД в виде взносов на капитальный ремонт, поручить ООО «УЖК Ресурс» аккумулировать указанные средств в соответствии с ЖК РФ на специальном счете и делегировать ООО «УЖК Ресурс» полномочия по использованию средств с их обязательным использованием на работы по капитальному ремонту и (или) модернизации общего имущества данного дома и уведомлении собственников о планируемых и выполненных работах. В случае выполнения иных работ за счет указанных средств, выполнять их только на основании решения общего собрания собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 67,9 %голосов
ПРОТИВ 24,4 %голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: передать право согласования и использования общего имущества МКД ООО «УЖК Ресурс» с использованием вырученных средств на текущий и капитальный ремонт общего имущества дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 78,6%голосов
ПРОТИВ 13,7 %голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: в рамках работы по борьбе с задолженностью за потребленные ЖКУ, передать право использования персональных данных о собственниках и нанимателях ООО «УЖК Ресурс» (размещения информации о должниках – Ф.И.О., адрес, сумма долга, период задолженности и т.д.).

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3%голосов
ПРОТИВ 0 %голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: размещать извещения собственников о месте и времени проведения общих собраний и результатах голосования на досках объявлений или в подъездах жилого дома на 1 этажах.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 85,7%голосов

ПРОТИВ 6,6 %голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: избрать Совет дома в составе председатель-Болотина Т.К., члены Совета-Бочкарева С.С., Крюкова Т.Н.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3%голосов

ПРОТИВ 0 %голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: установить общедомовые системы учета хозпитьевого водоснабжения, теплоснабжения и ГВС, эл.снабжения за счет платежей собственнков, вносимых на капитальный ремонт, в рамках средств, собранных на лицевом счете дома. Право распоряжения средствами, сэкономленными в результате расчетов с поставщиками коммунальных услуг по показаниям ОПУ, передать ООО «УЖК Ресурс» с обязательным использованием на работы по ремонту общего имущества МКД и уведомлением собственников о планируемых и выполненных работах.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 92,3%голосов

ПРОТИВ 0 %голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: выполнить работы по установке энергосберегающих светильников за счет средств, вносимых собственниками по ставке «Капитальный ремонт», в рамках средств, собранных на лицевом счете дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ЗА 85,7%голосов

ПРОТИВ 6,6 %голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: выполнить работы по замене почтовых ящиков за счет средств, вносимых собственниками по ставке «Капитальный ремонт», в рамках средств, собранных на лицевом счете дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:


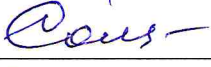

ЗА 92,3%голосов

ПРОТИВ 0 %голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %голосов

РЕШИЛИ: хранить решения общего собрания и протоколы общего собрания по адресу Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, 9 ООО «УЖК Ресурс».

Подписи членов счётной комиссии:

_____  _____ **Перевозкина И.В.**
_____  _____ **Катаева С.И.**
_____  _____ **Соколова С.А.**