

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 29
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу проведения капитального ремонта в 2016 году по предложению Регионального оператора

г.Красноурьинск

21 ноября 2015г.
дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Пермяковой В.В, собственника помещения №1 в указанном многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 426,4 кв. метров, в том числе 426,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственнику помещения №1 Пермяковой В.В. в ООО «Ресурс» по адресу: г. Красноурьинск, ул. Серова, 9.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на 21 ноября 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 8 собственников, обладающих количеством голосов 326,95 (кв.м.), что составляет 76,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Фрунзе.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Пермякова Вера Викторовна (кв.1)
- 2.Бухнаев Михаил Дмитриевич (кв.6)
- 3.Ипатовая Раиса Григорьевна (кв.2)
- 4.Миронова Людмила Егоровна (кв.5)

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м.), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	*Смета расходов на капитальный ремонт (рублей)
1. Ремонт крыши	1 200 000
2. Ремонт фасада	390 000
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 422 786,27
4. Ремонт подвального помещения	15 000
Итого:	3 027 786,27

*Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является ориентировочной, после проведения обследования МКД и составления сметной документации возможны изменения в стоимости работ.

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м.), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29, - не позднее 2-4 квартала 2016 года.

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м.), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м.), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Выбрать Бухнаева Михаила Дмитриевича, проживающего Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом № 29, квартира № 6, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **326,95** количество голосов (кв.м.), что составляет **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1.Пермякова Вера Викторовна (кв.1)

2.Бухнаев Михаил Дмитриевич (кв.6)

3.Ипатова Раиса Григорьевна (кв.2)

4.Миронова Людмила Егоровна (кв.5)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

3. Утвержден следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о

сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	*Смета расходов на капитальный ремонт (рублей)
1. Ремонт крыши	1 200 000
2. Ремонт фасада	390 000
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 422 786,27
4. Ремонт подвального помещения	15 000
Итого:	3 027 786,27

* Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома является ориентировочной, после проведения обследования МКД и составления сметной документации возможны изменения в стоимости работ.


4. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29, - не позднее 2-4 квартала 2016 года.


5. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 29 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

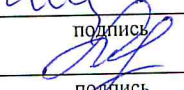
6. Выбрать Бухнаева Михаила Дмитриевича, проживающего Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом № 29, квартира № 6, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

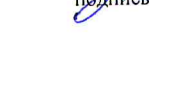
Члены счетной комиссии:

1. Пермякова Вера Викторовна (кв. 16)
2. Бухнаев Михаил Дмитриевич (кв. 6)
3. Ипатов Раиса Григорьевна (кв. 2)
4. Миронова Людмила Егоровна (кв. 5)


_____ подпись


_____ подпись


_____ подпись


_____ подпись