

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА КАРЛА МАРКСА ДОМ 19, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, 19

5 октября 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Гордиенко Светланы Александровны собственника кв.№ 7, свидетельство регистрации права собственности рег. № 66-01/06-5/2005-16 от 04.04.2005г.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов** повестки дня 3.10.2017г. в 18:00 ч. возле дома К.Маркса, 19 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

На общем собрании присутствовали:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Гордеенко Светлана Александровна	7	66-01/06-5/2005-16	22,1	
2.	Гордеенко Александр Сергеевич	7	66-01/06-5/2005-17	22,1	
3.	Хотомченко Владимир Иванович	15	66-01/06-6/2002-250	22,05	
4.	Хотомченко Евгений Владимирович	15	66-01/06-6/2002-251	22,05	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 735,4м².

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 517,8м², что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 718,8 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 16,6 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. К.Маркса.
2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. Об использовании средств, собранных собственниками МКД К.Маркса, 19 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.
4. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня «Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице К.Маркса в городе Краснотурьинске, СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию»,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Гордеенко Светлану Александровну.



(Ф.И.О.)
секретарем собрания Хомченко Владимира Ивановича
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Гордеенко С.А., 2. Хомченко В.И.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гордеенко Светлану Александровну,
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Хомченко Владимира Ивановича
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Гордеенко С.А., 2. Хомченко В.И.
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

1. «ЗА» 517,8 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня «О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома»,

СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД К.Маркса, 19 в составе: председатель – Гордеенко С.А., члены Совета – Лямов В.Г. (кв. № 6), Хомченко В.И. (кв. № 15), Межакова Л.А. (кв. № 11), Доронина Л.Ю. Совет дома избрать сроком на пять лет.

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома МКД К.Маркса, 19 в составе: председатель – Гордеенко С.А., члены Совета – Лямов В.Г. (кв. № 6), Хомченко В.И. (кв. № 15), Межакова Л.А. (кв. № 11), Доронина Л.Ю. Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 517,8 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об использовании средств, собранных собственниками МКД К.Маркса, 19 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2013г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Средства, собранные собственниками помещений в МКД К.Маркса, 19, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД К.Маркса, 19, а также на иные работы, по согласованию с советом дома».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД К.Маркса, 19, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД К.Маркса, 19, а также на иные работы, по согласованию с советом дома

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД К.Маркса, 19, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД К.Маркса, 19, а также на иные работы, по согласованию с советом дома.

Результаты голосования:

- «ЗА» 517,8 голосов (м²), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего

имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД. Указанные полномочия передать УК с 01.12.2015г.»

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД. Указанные полномочия передать УК с 01.12.2015г.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД. Указанные полномочия передать УК с 01.12.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» 517,8 голосов (м²), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний».

СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 19 по улице К.Маркса и на первом этаже в подъезде дома.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 19 по улице К.Маркса и на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 517,5 голосов (кв.м), что составляет 70% от общего числа голосов собственников.

2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня «Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Гордеенко С.А.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

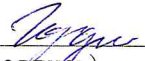
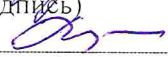
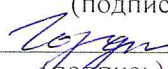
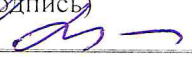
Результаты голосования:

«ЗА» 517,8 голосов (м²), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 1 л.
3. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	(Гордеенко С.А.)	<u>«05» октября 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	(Хотомченко В.И.)	<u>«05» октября 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Счетная комиссия:	<u></u>	(Гордеенко С.А.)	<u>«05» октября 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
	<u></u>	(Хотомченко В.И.)	<u>«05» октября 2017г.</u>
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)