

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК, (ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) СЕРОВА, ДОМ 20, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по предложению Регионального оператора

г. Красноурьинск

29 ноября 2016г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская обл., г.Красноурьинск, ул.Серова, д.20.

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с «22» ноября 2016 г. по «29» ноября 2016 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Грачевой Татьяны Александровны. (собственника(ов) помещения(ий) № 23, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1219,2 кв. м, в том числе 1219,2 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1219,2 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Свердловская обл., г. Красноурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «9» ноября 2016 г. с 8⁰⁰ часов по адресу: Свердловская обл., г. Красноурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 813,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Серова
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Грачеву Т.А. (кв.23)

секретаря собрания Александрову Н.П. (кв.2)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1.Грачеву Т.А. (кв.23)

2.Александрову Н.П. (кв.2)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Грачеву Т.А. (кв.23)

секретаря собрания Александрову Н.П. (кв.2)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Грачеву Т.А. (кв.23)
2. Александрову Н.П. (кв.2)

Результаты голосования:

«ЗА» 813,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «УЖК Ресурс»).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «УЖК Ресурс»).

Результаты голосования:

«ЗА» 787,65 количество голосов (кв.м), что составляет 64,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,55 количество голосов (кв.м), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, дом №20, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1568949,05
2. Ремонт подвальных помещений	311232,77
3. Ремонт фасада	824225,69
4. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	100077,12
5. Строительный контроль	54088,15
1а. Установка общедомового прибора учета на системе отопления.	
Итого:	2858572,78

Результаты голосования:

«ЗА» 745,65 количество голосов (кв.м), что составляет 61,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,55 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, дом 20, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, дом 20, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 768,6 количество голосов (кв.м), что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 44,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, дом 20, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Серова, дом 20, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 743,1 количество голосов (кв.м), что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,55 количество голосов (кв.м), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6

Выбрать Грачеву Т.А., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, д. 20, кв. 23
(для физ.лица - ФИО, место жительства: для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Грачеву Т.А., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, д. 20, кв. 23
(для физ.лица - ФИО, место жительства: для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)



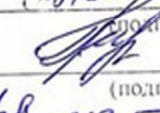
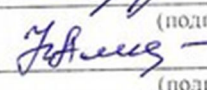
лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 718,4 количество голосов (кв.м), что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 количество голосов (кв.м), что составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу**:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 2 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

Председатель общего собрания		(фамилия, инициалы)	Грачева Т.А.	29	11	20	16	г.
Секретарь общего собрания		(подпись)	Алексеев А.А.	29	11	20	16	г.
Счетная комиссия:		(подпись)	Грачева Т.А.	29	11	20	16	г.
		(подпись)	Алексеев А.А.	29	11	20	16	г.