



**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК**  
**УЛИЦА СРЕДНЯЯ ДОМ 33,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«11» августа 2017 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Марковой Натальи Геннадьевны, собственника(ов) помещения(ий) № 18, расположенного(ых) в МКД Средняя, 33.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 01.08.2017г. в 19:00 ч. возле дома Средняя, 33 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Средняя.
2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. Об использовании средств, собранных собственниками МКД Средняя, 33 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.
4. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Средняя в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Маркова Н.Г.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,  
которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Маркову Наталью Геннадьевну,  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Комкову Галину Сергеевну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Маркова Н.Г., 2. Комкова Г.С.  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Маркову Наталью Геннадьевну,  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Комкову Галину Сергеевну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Маркова Н.Г., 2. Комкова Г.С.  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета

дома.

СЛУШАЛИ: Маркову Н.Г.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать совет дома МКД Средняя, 33

**РЕШИЛИ:**

выбрать Совет дома МКД Средняя, 33 в составе: председатель – Маркова Н.Г. Совет дома избрать сроком на пять лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня** об использовании средств, собранных собственниками МКД Средняя, 33 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.12.2007г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Маркову Н.Г.: «Средства, собранные собственниками помещений в МКД Средняя, 33, с 01.12.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Средняя, 33, а также на иные работы, по согласованию с советом дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Средняя, 33, с 01.12.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Средняя, 33, а также на иные работы, по согласованию с советом дома

**РЕШИЛИ:**

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Средняя, 33, с 01.12.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Средняя, 33, а также на иные работы, по согласованию с советом дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня** об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Маркову Н.Г.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ: Маркову Н.Г.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №5 повестки дня**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня.** Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Маркову Н.Г.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК

Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

**По вопросу №6 повестки дня**

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1373,2 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.


«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

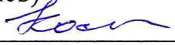
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

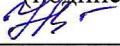
**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 2 л.
3. Список собственников, присутствующих на собрании – на 2 л.
4. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
5. Список собственников – на 1 л.

Председатель общего собрания  (Маркова Н.Г.) «11» августа 2017г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Комкова Г.С.) «11» августа 2017г.  
(подпись)

Счетная комиссия:  (Маркова Н.Г.) «11» августа 2017г.  
(подпись)

 (Комкова Г.С.) «11» августа 2017г.  
(подпись)