

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК**  
**УЛИЦА ЛЕНИНА ДОМ 4,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу спиливания тополя**

г. Краснотурьинск

«18» ноября 2016 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.4.  
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 01.11.2016 года по 18.11.2016 года.  
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УЖК Ресурс». ОГРН 1069617011232.

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ. лиц), наименование и ОГРН (для юр. лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещ-я в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
1.	Зуева А.И.		1		29,2
2.	Половникова Н.М.		4		29,3
3.	Мальцева А.И.		5		29,9
4.	Мальцева З.С.		7		58,7
5.	Камайкин Д.И.		9		29
6.	Мальцева О.И.		10		39,9
7.	Бурова К.Г.		15		19,5
8.	Буров В.Н.		15		19,5
9.	Костенко С.Д.		19		33
10.	Пощева Н.И.		21		29

11.	Божко В.А.		24		30
12.	КУИ		Нежилое помещение	Доверенность от 12.01.2011г. № 01-11/12	448.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 931,8 м<sup>2</sup>, в том числе 483,6 м<sup>2</sup> - площадь жилых помещений, 448,2 м<sup>2</sup> - площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 931,8 (м<sup>2</sup>).

Бланки Решений (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в ООО «УЖК Ресурс», город Красноуральск, улица Серова, 9.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «18» ноября 2016г. с 14:00 часов по адресу: город Красноуральск, улица Серова, 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 795,3 количеством голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 85,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Ленина.
2. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. О проведении работ по спиливанию тополя, расположенного слева в торце многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ по спиливанию тополя.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по улице Ленина в городе Красноуральске. СЛУШАЛИ: Капитанова Виктора Валерьевича: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию», которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Капитанова Виктора Валерьевича.  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Перевозкину Ирину Викторовну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Дугарь Елена Игоревна. 2. Кем Мария Михайловна  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Капитанова Виктора Валерьевича.  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Перевозкину Ирину Викторовну  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: 1. Дугарь Елена Игоревна. 2. Кем Мария Михайловна  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 766,3 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 96,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 29 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 3,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания. решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Капитанова Виктора Валерьевича: «На общем собрании собственников помещений необходимо принять решение о месте хранения протокола внеочередного общего собрания. решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания».

которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Краснотурьинск, ул. Серова, д. 9 (ООО «УЖК Ресурс»).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Краснотурьинск, ул. Серова, д. 9 (ООО «УЖК Ресурс»).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 795,3 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

По вопросу №3 повестки дня о проведении работ по спиливанию тополя, расположенного слева в торце многоквартирного дома,

СЛУШАЛИ: Капитанова Виктора Валерьевича: «В адрес управляющей организации ООО «УЖК Ресурс» поступило обращение, одного из собственников помещений в МКД №4 по улице Ленина, с просьбой спилить тополь, расположенный слева в торце МКД. На общем собрании предлагается определить необходимость проведения работ по спиливанию тополя и утвердить смету расходов».

которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести работы по спиливанию тополя, расположенного слева в торце многоквартирного дома и утвердить смету расходов на проведение работ по спиливанию тополя в размере 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно локальному сметному расчету.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №3 повестки дня**

Произвести работы по спиливанию тополя, расположенного слева в торце многоквартирного дома и утвердить смету расходов на проведение работ по спиливанию тополя в размере 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно локальному сметному расчету.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 697,3 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 74,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 98 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Решение принято.**

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ по спиливанию тополя.

СЛУШАЛИ: Капитанова Виктора Валерьевича: «В виду того, что работы по спиливанию деревьев не входят в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный Постановлением Администрации ГО Краснотурьинск №613 от 17.06.2016г., необходимо определить источник финансирования указанных работ, способ и сроки оплаты работ, и организацию, которая выполнит работы по спиливанию тополя».

которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что управляющая организация ООО «УЖК Ресурс» от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме №4 по улице Ленина включает стоимость работ по спиливанию тополя в отдельную строку платежного документа «Спиливание тополя», осуществляет сбор денежных средств по данной строке, из расчета 5 (пять) рублей 08 копеек за 1 квадратный метр общей площади, принадлежащего на праве собственности помещения и выполняет работы по спиливанию тополя своими силами, либо с привлечением подрядной организации.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, что управляющая организация ООО «УЖК Ресурс» от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме №4 по улице Ленина включает стоимость работ по спиливанию тополя в отдельную строку платежного документа «Спиливание тополя», осуществляет сбор денежных средств по данной строке, из расчета 5 (пять) рублей 08 копеек за 1 квадратный метр общей площади, принадлежащего на праве собственности помещения и выполняет работы по спиливанию тополя своими силами, либо с привлечением подрядной организации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 187 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 20,1% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 98 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 510,3 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 54,8% от общего числа голосов собственников помещений  
Решение не принято.

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений - на 2 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

Председатель общего собрания  (Капитанов В.В.) «18» ноября 2016г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Перевозкина И.В.) «18» ноября 2016г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Дугарь Е.И.) «18» ноября 2016г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Кем М.М.) «18» ноября 2016г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)