

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК (ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) КАРЛА МАРКСА ДОМ 32 В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по предложению Регионального
оператора**

г. Краснотурьинск

6 октября 2016г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Конышковой Е.Б., собственника помещения № 6 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1155,5 кв. метров, в том числе 1155,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»)

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «6» октября 2016г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 18 собственников, обладающих 805,8 количеством голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. К.Маркса.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Необходимость переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2017 год.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Марченко Е.А. (кв. 18)
- 2.Конышкову Е.Б. (кв. 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 805,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

Результаты голосования:

«ЗА» 805,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32*, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт (рублей)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1504198,38
2. Ремонт подвальных помещений	298388,16
3. Ремонт фасада	790209,81
4. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	98354,88
5. Строительный контроль	51855,93
Итого:	2743007,16

Результаты голосования:

«ЗА» 759,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46 количество голосов (кв.м.), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Необходимо перенести срок проведения капитального ремонта кровли на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 805,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32*, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 805,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32* средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 805,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Выбрать Коньшкову Е.Б., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32, кв. 6

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 805,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1.Марченко Е.А. (кв. 18)

2.Коньшкова Е.Б. (кв. 6)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова, д. 6 - Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).*

3. Утвержден следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32*, а также утверждена смета расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт (рублей)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1504198,38

2. Ремонт подвальных помещений	298388,16
3. Ремонт фасада	790209,81
4. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	98354,88
5. Строительный контроль	51855,93
Итого:	2743007,16

4. Необходим перенос срока проведения капитального ремонта кровли на 2017 год.

5. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32*, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

6. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32* - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

7. Выбрана Коньшкова Е.Б., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, д. 32, кв. 6

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Члены счетной комиссии

1. *Коньшкова Е.Б. Краснотурьинск ул. К.Маркса д.32 кв.6*
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. *Маринко В.А. Краснотурьинск ул. К.Маркса д.32 кв.6*
(Ф.И.О., адрес, подпись)